

Forretningsbetingelser for Vurderingsmægler APS CVR 43744208 og Stad Valuar APS CVR 41270926

1. Generelt

1.1 Disse generelle forretningsbetingelser er gældende for alle aftaler, som Vurderingsmægler/Stadvaluar (herefter kaldet "VS" indgår med sine kunder (herefter kaldet "Kunden") vedrørende valuarrapporter og øvrige ydelser,

1.2 Arbejdets art og pris aftales mellem VS og Kunden og såfremt der ikke aftales en pris, vil det forventes at prisen er forrige års pris tillagt pristalsregulering og såfremt der er tale om en helt ny aftale vil det følge VS standardprisliste for forholdet. Aftaler indgås normalt pr. mail og disse betragtes som gyldige aftaler. Der udarbejdes normalt ikke særskilte dokumenter til dette formål.

1.3 skriftlige samarbejdsaftaler kan annulleres af kunden senest 14 dage efter aftalens indgåelse, ved skriftligt at give VS besked herom. Denne adgang til at annullere aftalen bortfalder dog, hvis en af de flg. hændelser sker før denne fristdato:

-Ejendommen er besigtiget af SV.

-SV har afgivet et vejledende estimat på ejendommens værdi, som er sammenhængende med den aktuelle vurdering.

Herefter kan aftalen ikke annulleres.

1.4 Efter udløb af fristdato for at annullere aftalen jf., pkt. 1.3. herover, kan skriftlige samarbejdsaftaler mellem VS og Kunden kan ikke opsiges før udløbet af aftalen. Opsiges aftalen selvom der foreligger en accept vil kunden uanset status på opgaven blive faktureret 100%. Pludselige lovændringer som sker efter en accept af en aftale, muliggør ikke en berettiget opsigelse. Derfor vil VS her blive berettiget til at fakturere 100% af beløbet i disse tilfælde også selvom kunden ikke ønsker arbejdet udført alligevel.

1.5 For indgåede flerårige aftaler gælder, at aftalen kan ikke opsiges som følge af lovændringer eller som følge af ændringer i bestyrelsens sammensætning. Opsiges aftaler som følge af dette vil VS være berettiget til at fakturere 100% af beløbet for disse år.

2. Betaling og fakturering

2.1 Det udførte arbejde faktureres når arbejdet eller rapport er færdiggjort. Såfremt der ikke er fremsendt materiale senest 3 måneder efter accept fra kunden kan VS dog også fakturere kunden.

2.2 Kunden kan frit vælge at forlænge eller afbryde samarbejdet efter en afleveret rapport med mindre der særskilt er indgået en længere aftale f.eks. 3 års aftaler. Da kan aftalen først opsiges efter denne periode.

2.3 Såfremt gældende lov skulle angive et opsigelsesvarsel, der gælder for en vikar, viderefaktureres lønmæssige omkostninger til brugervirksomheden til den aftalte pris.

2.4 Betaling sker med 10 dages kredit fra fakturaudstedelsen.

2.5 Renter ved for sen betaling betales fra forfaldsdagen som fastsat af VS efter reglerne i Renteloven.

3. Kundens forpligtelser

3.1 Kunden har ansvaret for at sikre at udlevere alt materiale der spørges efter og ikke undlade at udlevere materiale af betydning for vurderingen

3.2 Kunden er endvidere forpligtet til at hjælpe med af fremvise ejendommen når VS har brug for at se den og følge VS instruktioner i forbindelse med besigtigelserne

3.3 Kunden er endvidere forpligtet til at informere VS om alle ændringer der sker efter en besigtigelse og frem til vurderingsdatoen.

4. Tavshedspligt

4.1 VS er forpligtet til at pålægge sine egne medarbejdere og vikarer en tavshedspligt med hensyn til samtlige Kunders forretningsanliggender.

5. Ansvarsbegrænsning

5.1 VS og Kunden er erstatningspligtige overfor hinanden i henhold til dansk rets almindelige regler.

5.2 Parterne er ikke i noget tilfælde ansvarlig for den anden parts driftstab, tabt fortjeneste, følgeskader, forretning, goodwill eller andre direkte eller indirekte økonomiske omkostninger, tab af fortjeneste, påløbne udgifter eller bodsomkostninger, skade eller udgifter af enhver art, som er opstået under eller i forbindelse med denne aftale. Foranstående begrænsninger gælder kun, såfremt tabet ikke kan henføres til grov uagtsomhed eller forsætlige forhold hos den skadevoldende part.

6. Lovvalg og værneting

6.1 Enhver fortolkning, præcisering og opfyldelse af disse forretningsbetingelser samt enhver tvist mellem VS og Kunden i øvrigt, er underlagt dansk ret.

6.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved Københavns Byret.